



**Comune di Moncenisio**  
**Città Metropolitana di Torino**  
Area Tecnica - Lavori Pubblici

**BANDO DI GARA PER CONCESSIONE IN AFFITTO COMPENSORI DI PASCOLO DI  
PROPRIETA' PUBBLICA**

**COMPENSORIO DI PASCOLO ALPEGGIO SAN NICOLAO**

**INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL COMPENSORIO**

Il presente avviso disciplina la concessione delle superfici pascolive dell'Alpeggio San Nicolao di proprietà del Comune di Moncenisio, situate su territorio francese, presso il Comune di Lanslebourg.

Il Comune di Moncenisio intende concedere, in godimento gli immobili dell'alpeggio comunale denominato "San Nicolao" per il pascolo di bestiame ovino e bovino per le stagioni di monticazione dal 2022 al 2028

La durata della concessione è stabilita in deroga ai patti agrari di cui alla legge 11/1971 e 203/82 e smi. Il bestiame da monticare è previsto in misura massima complessiva di 118 U.B.A. (unità bovine adulte), dando atto che il carico bovino è sostituibile con il carico ovino nel rapporto di 1 a 4. E' comunque consentito il pascolo per un numero limitato a 5 capi di equini.

**Il bestiame monticato dovrà essere per almeno il 50% di proprietà del concessionario**, da dimostrarsi mediante produzione della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante la consistenza del bestiame dell'azienda del concessionario che utilizzerà per l'alpeggio.

**Oggetto della concessione** è il diritto pascolo estivo sui terreni di proprietà comunale in territorio francese nel Comune di Lanslebourg, con uso degli annessi fabbricati, di cui alla seguente consistenza in Territorio Censuario Lanslebourg-Mont Cenis, nonché l'attivazione di un laboratorio caseario: Località: San Nicolao; Identificativi catastali:

Località	Identificativi catastali	Sup.Tot. Ha	Tipologia Pascolo	Carico Stimato UBA
San Nicolao	Foglio 4 _Section L_ Mappali nn. 575,577,581,592,593,594,594,1001	14.80.76	Bovino	35
Roche Noir	Foglio 5 _Section L_ Mappali nn. 629,632,633,634,636,637	127.22.55	Ovino	30
Au Lac Blanc	Foglio 7 _Section L_ Mappali nn. 658,659,660	45.90.00		

Fanno parte della concessione in uso gli edifici ricadenti sul mappale n. 593, costituiti da due corpi di fabbrica, come meglio rappresentati sulle planimetrie allegata al capitolato di concessione con le specifiche destinazioni ivi riportate.

Il concessionario è autorizzato ad esercitare nella malga di cui al presente contratto le attività di pascolamento e di trasformazione del latte prodotto, nonché quelle complementari (es. agriturismo, turismo e punto vendita), purché in regola con i permessi e le autorizzazioni previsti di competenza del concessionario.

Il concessionario dovrà organizzare, nel periodo estivo, nella località di alpeggio e nelle sue adiacenze, attività

sociali, ludiche e di intrattenimento turistico con la presenza di animali da compagnia, oltre al bestiame condotto.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, attività di pet therapy, attività con persone diversamente abili, attività escursionistiche legate all'agricoltura in montagna.

Si richiede, inoltre, che nella stagione invernale venga organizzata almeno una manifestazione turistico-sportiva, sempre nell'alpeggio e nelle sue adiacenze".

Lo stato delle superfici a pascolo sarà verificato dalle parti in fase di stesura del Verbale di consegna del comprensorio.

## **DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

Considerato che la natura e le caratteristiche della concessione sono descritti nel contratto e nel capitolato allegati, sia per la durata della concessione sia per l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari.

La durata della concessione è stabilita in **anni 6 (sei)** con inizio dalla data di stipula del contratto e termine il **11/11/2028**, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

Il Concessionario a fine del periodo di concessione dovrà riconsegnare i fabbricati in perfette condizioni manutentive salvo la normale usura

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associati e/o coltivatori diretti, le cooperative agricole e le associazioni temporanee agricole.

I soggetti partecipanti per poter essere ammessi alla gara, dovranno possedere alla data di scadenza del bando i requisiti di ammissione di carattere generale come previsti, in analogia, del D.Lgs. 50/2016 nonché i requisiti indicati nel Bando di Gara.

Il canone annuo a base di gara relativo all'uso dei fabbricati comunali per la conduzione dell'Alpeggio, e dei terreni di pascolo comprensivo di tasse pascolo, é di **€ 6.000,00= annuo (Euro seimila/00)**.

Non saranno prese in considerazione offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

Si precisa che, trattandosi di beni facenti parte del patrimonio comunale, ed oltretutto su territorio francese, non trovano applicazione le norme di legge relative all'affitto di fondi rustici e sui contratti agrari.

I concorrenti interessati dovranno presentare un'offerta, secondo le modalità indicate nel Bando di gara, indicante l'aumento percentuale in cifre e in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara.

Il canone annuo di concessione, determinato con le procedure di assegnazione dell'alpeggio, a partire dal secondo anno verrà automaticamente aggiornato in base all'andamento del costo della vita desunto dalle tabelle ISTAT, nella percentuale del 75%.

L'importo del corrispettivo annuo che il Concessionario verserà all'Ente Affidante, sarà definito in sede di aggiudicazione di gara in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs. 50/201 a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio più elevato (max 100 punti), in riferimento ai parametri e criteri di seguito individuati alla Tabella 1

Non saranno ammesse imprese agricole che alla data di presentazione delle richieste, abbiano contenziosi o debiti con il Comune di Moncenisio.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara, secondo le modalità di cui agli artt. 73, lett. b), 76 e 77, comma 2 del R.D. 23/05/1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo minimo posto a base di gara, con offerte in rialzo e prezzo massimo prestabilito e indicato in scheda segreta.

Trattandosi di beni facenti parte del patrimonio comunale non trovano applicazione e si derogano le norme di legge relative all'affitto di fondi rustici e contratti agrari L. 11/71 e 203/82.

Non sono ammesse offerte in ribasso. Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà soggetta alla condizione sospensiva dell'esercizio del diritto di prelazione, da esercitarsi tassativamente entro 45 gg. da parte del concessionario uscente, previa comunicazione dell'amministrazione comunale.

## CONDIZIONI DELLA PRESENTE GARA:

le condizioni della concessione e del godimento ed uso degli immobili sono contenute nell'apposito Capitolato d'oneri, visionabile presso gli uffici comunali, durante gli orari di apertura al pubblico o facendone richiesta all'indirizzo mail: [tecnico@comune.moncenisio.to.it](mailto:tecnico@comune.moncenisio.to.it)

La gara sarà aperta al pubblico e si svolgerà presso una sala del Municipio.

## PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

per partecipare alla gara gli interessati dovranno far **pervenire** direttamente a mano o a mezzo di raccomandata postale, ovvero ancora di servizio di recapito autorizzato, al protocollo del Comune di Moncenisio non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 05/05/2022** un plico **debitamente sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: COMUNE DI Moncenisio\_ Piazza Chiavanna n. 1 – 10050 Moncenisio o via pec, all'indirizzo mail: [comune.moncenisio@legalmail.it](mailto:comune.moncenisio@legalmail.it)

Il plico, o l'oggetto della mail in caso di pec, dovrà recare all'esterno, oltre ai dati dell'Impresa mittente anche la dicitura: **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELL'ALPEGGIO SAN NICOLAO”**.

La mancanza di idonea chiusura del plico cartaceo esterno è causa di esclusione dalla gara.

Se presentato in forma cartacea, Il suddetto plico dovrà contenere la seguente documentazione, redatta in lingua italiana:

1. **OFFERTA** segreta ed incondizionata, **espressa in percentuale di aumento** sull'importo del canone a base d'asta. L'aumento dovrà essere indicato **in cifre ed in lettere**. In caso di discordanza sarà ritenuto valido quanto espresso in lettere. L'offerta dovrà essere redatta come da modello fac simile allegato, priva di abrasioni o correzioni, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta. Dovrà essere racchiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara e la dicitura **“OFFERTA”**. In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2. **DICHIARAZIONE** accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale la Ditta, facendo istanza in bollo di partecipazione alla gara, attesta contestualmente quanto segue, come meglio indicato nel modulo:

– di essere imprenditore agricolo professionale, singolo o associato;  
– che il bestiame da monticare è di proprietà per almeno il 50%;  
– che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati: numero iscrizione ..... data di iscrizione..... durata della ditta/data termine .....  
forma giuridica..... legale rappresentante della ditta,  
Sig. ....

– di aver preso visione e conoscenza dei luoghi, delle strutture e infrastrutture oggetto della concessione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per la concessione della malga e di accettare tutte le condizioni, generali e particolari previste nel Bando e del Capitolato d'oneri.

–  
– che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;  
– che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;  
– di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;  
– che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, a carico del legale rappresentante;  
– di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);  
– che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;

- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
- di impegnarsi ad effettuare la monticazione unicamente per il carico e il tipo di bestiame stabilito dal bando e dal Capitolato d'onori.

**3 – COPIA CERTIFICAZIONE** della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche dell'allevamento interessato all'utilizzo dell'Alpeggio.

Quanto attestato, viene dall'offerente reso con l'assunzione piena della responsabilità penale cui può andare incontro, in caso di affermazioni mendaci.

**4 - DEPOSITO CAUZIONALE** : A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad almeno tre dodicesimi del canone di affitto annuale, come da contratto, sotto forma o di versamento presso la tesoreria dell'Ente proprietario o di fideiussione bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente medesimo (senza che il beneficiario sia tenuto a provare l'inadempimento del debitore e senza poter opporre eccezioni relative all'inesistenza o all'inesigibilità del credito), che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della malga stabilito dall'ente concedente. La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali. Se l'affittuario non dovesse versare il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'affitto entro 15 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte dell'affittuario (qualora il deposito cauzionale avvenisse mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

In caso di presentazione Via pec, la documentazione debitamente compilata dovrà essere inviata contestualmente.

#### **INFORMAZIONI, AVVERTENZE E CASI D'ESCLUSIONE**

**Il recapito del piego avviene ad esclusivo rischio del mittente, l'amministrazione non assume responsabilità ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.**

Le istanze pervenute prive del bollo saranno inviate all'ufficio per la regolarizzazione fiscale. Trascorso il termine fissato per la presentazione non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

**Non saranno ammesse alla gara le offerte qualora:**

- il plico, o la Pec, non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno indicato per la scadenza di presentazione **o sul quale non sia apposta la dicitura relativa alla gara in oggetto o che non sia debitamente sigillato (se cartaceo)**
- sia stata omessa alcuna delle dichiarazioni di cui al punto 2;
- l'offerta sia condizionata od espressa in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta;
- l'offerta rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione dell'offerta;
- a carico della ditta offerente siano state accertate da parte comunale, avvenute mancanze agli obblighi contrattuali o carenze nella conduzione di immobili in analoghe procedure espletate dall'Ente.

In caso di discordanza tra la percentuale espressa in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del secondo comma art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara medesima o di differirne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, o di non aggiudicare successivamente, senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente di gara.

**Seduta di gara:** la data prevista per la seduta di gara è stabilita **dalle ore 15,00 del giorno 06/06/2022 2022** e si procederà all'apertura dei pieghi ed all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione delle offerte delle ditte ammesse in gara. La stessa si svolgerà in una Sala del Palazzo Comunale.

sottoscrizione del contratto, l'Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, potendo aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui la documentazione prodotta a supporto della dichiarazione sostitutiva fosse con la stessa discordante, sì che in sede di gara l'offerente sarebbe stato escluso, non si darà luogo all'aggiudicazione definitiva e si procederà all'applicazione delle sanzioni a norma di legge.

In tal caso l'Amministrazione ha facoltà di ripetere il procedimento di aggiudicazione, eliminando detta offerta.

Il presente bando sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio Comunale e mediante ogni altra forma di pubblicità che si ritenga idonea a consentire la massima conoscenza della gara. Per tutte le informazioni relative alla gara è possibile rivolgersi al Istruttore Tecnico Geom. Elena Paviolo presso gli Uffici comunali nel normale orario di apertura o via Telefonica, o via mail:

Geom. Elena Paviolo: Tel. 348/8539296 – e-mail: [tecnico@comune.moncenisio.to.it](mailto:tecnico@comune.moncenisio.to.it)

#### **Normativa a tutela della privacy**

Ai sensi art. 13 del D.Lgs. 196/2003, l'offerente è, tra l'altro, informato che i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs. 18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Alberto CANE

