



COMUNE DI MONCENISIO

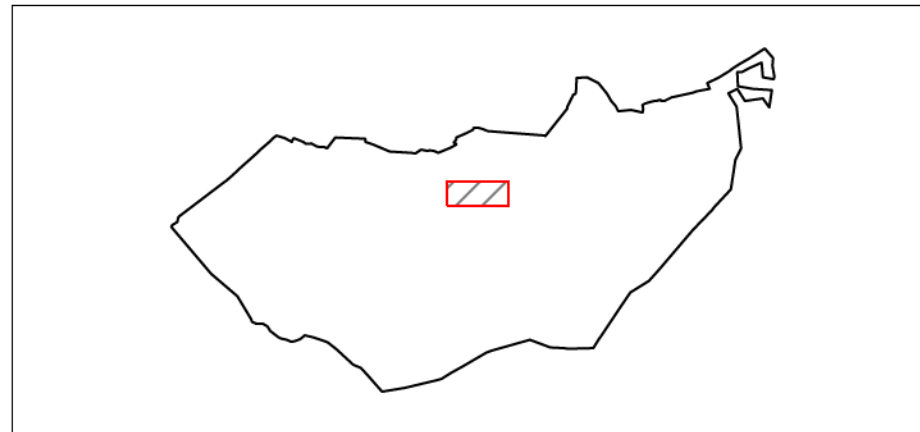
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE n. 2

al PRGI vigente di adeguamento al PAI
ai sensi della L. R. n. 56/77 e s.m.i., art. 17, 4 comma

PROGETTO PRELIMINARE

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. 4 del 30/01/2018
Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. ___ del ___/___/___



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Geologo incaricato

Consorzio Forestale Alta Valle Susa
dott. geol. Zeno Vangelista

Il Sindaco

Mauro Carena

Il Segretario Comunale

Diego Joannas

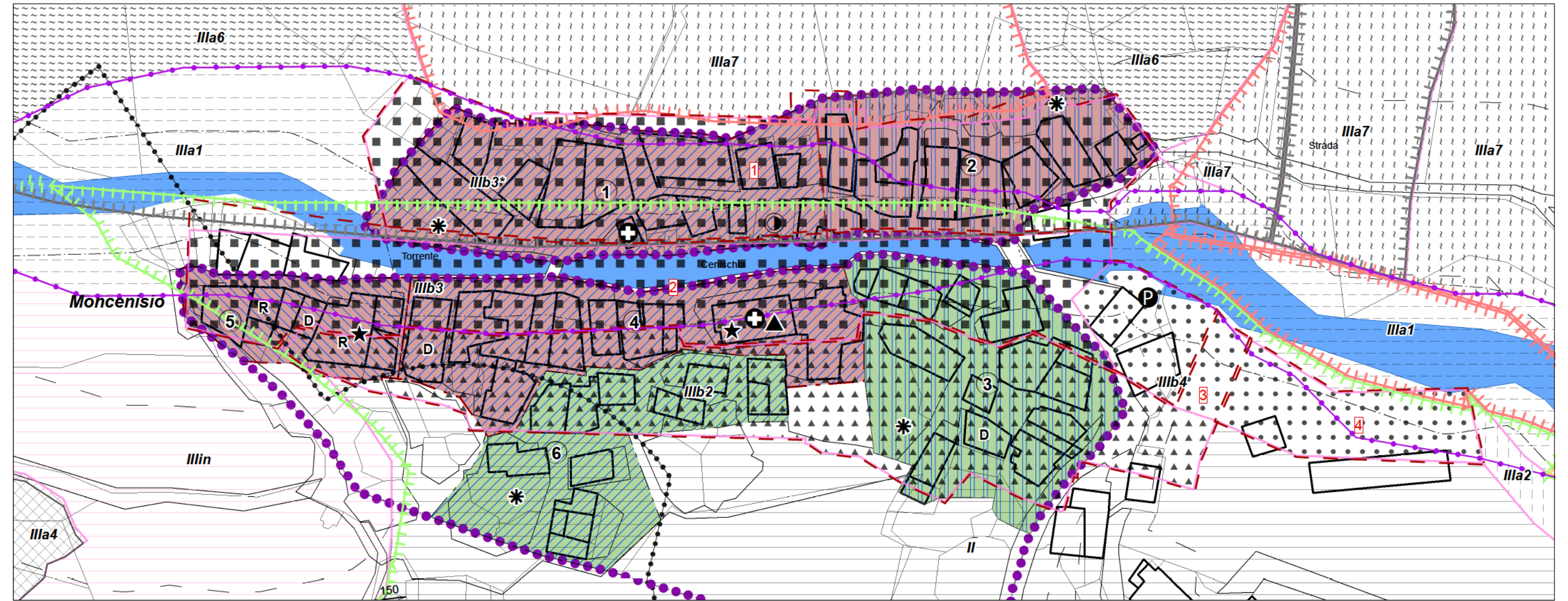
Il Responsabile del Procedimento

Fabrizio Bianco Dolino

Data:

Titolo elaborato	N. tav
Disciplina degli interventi	P4/v2
Base cartografica Catasto	scala 1:1.000

Per i contenuti non presenti in tavola si rimanda a quanto contenuto nell'elaborato P5 del PRG vigente.
In ogni caso, si considera valevole la norma più restrittiva tra i contenuti di questo elaborato e
quanto riportato nelle disposizioni normative degli artt. 49 e 50 delle NTA di cui alla Variante Strutturale 2.



Legenda

1 Perimetro zona Ai1

Individuazione degli ambiti di intervento

Valutazione degli ambiti

Zona con prevalenza di fabbricati con interesse storico-architettonico e/o ambientale

Zona con fabbricati inseriti nell'ambiente

Finalità degli interventi

Totale recupero a fini abitativi e agricoli con interventi di:
- risanamento edilizio;
- consolidamento delle strutture murarie;
- riordino funzionale e distributivo delle unità abitative;
- creazione di impianti igienico-sanitari e tecnologici nelle unità ab. o adeguamento degli stessi ove carenti.

Recupero ai fini abitativi e agricoli con interventi di:
- riordino funzionale e distributivo delle unità ab. per la residenza permanente e saltuaria;
- adeguamento impianti igienico-sanitari e tecnologici nelle unità abitative;
- recupero a fini abitativi della volumetria agricola non utilizzata

Interventi prevalenti di:
- adeguamento igienico-sanitario degli alloggi non idonei;
- interventi tendenti a mantenere le condizioni abitative e terziarie in atto;
- adeguamento funzionale dei fabbricati ove carenti.

★ Ambiti da conservare negli elementi essenziali della morfologia della distribuzione e della tecnologia edilizia che concorrono a determinare il valore dell'edificio

* Ambiti da conservare negli elementi pianovolumetrici che concorrono alla formazione del tessuto urbano

▲ Edifici documento

R Ruderai

D Diroccati

INTERESSE COMUNE

● Attrezzature socio-culturali esistenti

⊕ Attrezzature religiose esistenti

⦿ Attrezzature sociali in progetto

PARCO, GIOCO, SPORT

⦿ Impianti sportivi in progetto

⦿ Impianti sportivi esistenti

PARCHEGGIO

P Aree per parcheggi pubblici esistenti

P Aree per parcheggi pubblici in progetto

Fasce e zone di rispetto

— Fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904 (art. 21 NTA)

— Fascia di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 21 NTA)

— Area di rispetto dei laghi

— Fascia di rispetto della viabilità urbana ed extraurbana e relative quote

— Fascia di rispetto elettrodotto

— Area di rispetto dei cimiteri e relativa quota

Dissesti areali

— Dissesti areali legati alla dinamica fluviale e torrentizia a pericolosità molto elevata (EeA)

— Valanghe

— Fa - Frana attiva

— Fq - Frana quiescente

— Fs - Frana stabile

Classe II - Media pericolosità geomorfologica

II Porzioni di territorio con condizioni di moderata pericolosità geomorfologica.

II-bi Porzioni di territorio caratterizzati dalla presenza di blocchi di dimensioni anche ciclopici.

Classe III - Elevata pericolosità geomorfologica

IIIin Versanti montani non edificati o con presenza di isolati edifici, vulnerabili sotto l'aspetto geologico e geomorfologico.

IIIa1 Aree inedificate soggette a fenomeni di attività torrentizia lineare o areale.

IIIa2 Aree inedificate soggette a fenomeni di dinamica gravitativa.

IIIa3 Aree inedificate con blocchi.

IIIa4 Aree inedificate caratterizzate da elevata acclività.

IIIa5 Fasce di rispetto di 10 m alla base dei versanti, aree potenzialmente instabili, aree di detrito di falda.

IIIa6 Aree inedificate soggette a fenomeni valanghivi.

IIIa6 Aree inedificate soggette a fenomeni valanghivi in aree IIIa4

IIIa7 Aree inedificate soggette a fenomeni valanghivi in aree IIIa2

IIIb2

Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

IIIb3

Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito delle opere sarà possibile un modesto incremento di carico antropico.

IIIb3*

Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito degli interventi non sarà possibile alcun incremento di carico antropico.

IIIb4

Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito degli interventi non sarà possibile alcun incremento di carico antropico.

— Cronoprogramma degli interventi per l'utilizzazione delle classi IIIb2, IIIb3, IIIb3* e IIIb4