REGIONE PIEMONTE
Provincia di Torino

COMUNE DI MONCENISIO

PRLI con i Comuni di GIAGLIONE, MONCENISIO, NOVALESA, VENAUS

appr. dalla Giunta Regionale con deliberre n.139-16201
del 13.10.97 e n. 101-34579 del 9.7.'84

VARIANTE N.1 AL
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Il Sindaco
Arch. Edda Follis

Allegato alla deliberazione
del Consiglio Comunale
n. 8 del 29.4.1998

Tav. P5

oggetto: Disciplina degli interventi

scala: 1:1000

data: settembre 1995 agg. giugno 1996

progettista: dott. arch. Edda Follis Giovanetto
c.so Re Umberto 37 - Torino

LEGENDA

- Perimetro zona B1
- (1) Individuazione degli ambiti di intervento

VALORIZZAZIONE DEGLI AMBITI

- Zone con permanenza di fabbricati con valenza storico-ambientale-tradizionale ambientale
- Zone con fabbricati inseriti nell'ambiente

R.S. Rustici e silos-bal

▲ Particolari documentari

● Fontane

In deroga/adiacente all'area perimetrata nella zona B1, è obbligatorio uno sgombro e valorizzazione con permanenza di fabbricati nell'ambito (1).

AC Altezza massima di m.6,5 e pendenza di m.2/m² del fabbricato.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

CRONOA DI DENSITÀ E DIVISIONE DELLE ESTENSIONE

COMUNITÀ	PRESCRIZIONE	%	ALLEGATA SUPERFICIE	%
1	A = 44,5%		10.-SR	
	B = 32,5%			
	C = 24,5%			
2	A = 44,5%		22.-SR	
	B = 32,5%			
	C = 24,5%			
3	A = 51%		33.-SR	
	B = 31,5%			
	C = 24,5%			
4	A = 44,5%		44.-SR	
	B = 31,5%			
	C = 24,5%			
5	A = 44,5%		55.-SR	
	B = 31,5%			
	C = 24,5%			
6	A = 44,5%		77.-SR	
	B = 31,5%			
	C = 24,5%			

LEGENDA

- UTILIZZATO
- DISPONIBILE
- INSATURABILE
- SATURABILE
- QUOTA SERVIZI DISPONIBILE

Comune di MONCENISIO — DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

CARATTERISTICHE FISICHE ED AMBIENTALI

AMBITO	VALORIZZAZIONE	VINCOLI
5	Area con particolare di valore ambientale, da salvaguardare e valorizzare, ricadente in ARCHIVIOLTO - da conservarsi negli elementi costitutivi della morfologia, della distribuzione e della tipologia edilizia - da valorizzare con interventi che non deturpino l'ambiente.	Interventi ammessi: - manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo
4	Edifici da valorizzare di cui all'art. 24	Interventi ammessi: - manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo
3 1 8	Area con particolare di valore ambientale, da salvaguardare negli elementi costitutivi della morfologia, della distribuzione e della tipologia edilizia - da valorizzare con interventi che non deturpino l'ambiente	Interventi ammessi: - manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo
2 2 1	Vincolo di salvaguardia di cui all'art. 24	Interventi ammessi: - manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo
R.S.	Edifici di interesse di tipologia di cui all'art. 24	Interventi ammessi: - manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia
	Area sede viabilità principale (statale)	Interventi ammessi: - manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia - ristrutturazione urbanistica

DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI AMMESSE

AMBITO	DESTINAZIONI AMMESSE
5	Destinazioni ammesse: - residenziale - turistico-ricettiva - commerciale al dettaglio - artigianale di servizio - direzionale - servizi pubblici e di interesse pubblico
4	Destinazioni ammesse: - residenziale - turistico-ricettiva - commerciale al dettaglio - artigianale di servizio - direzionale - servizi pubblici e di interesse pubblico
3 1 8	Destinazioni ammesse: - residenziale - turistico-ricettiva - commerciale al dettaglio - artigianale di servizio - direzionale - servizi pubblici e di interesse pubblico
2 2 1	Destinazioni ammesse: - residenziale - turistico-ricettiva - commerciale al dettaglio - artigianale di servizio - direzionale - servizi pubblici e di interesse pubblico
R.S.	Destinazioni ammesse: - residenziale - turistico-ricettiva - commerciale al dettaglio - artigianale di servizio - direzionale - servizi pubblici e di interesse pubblico
	Destinazioni ammesse: - residenziale - turistico-ricettiva - commerciale al dettaglio - artigianale di servizio - direzionale - servizi pubblici e di interesse pubblico

DISCIPLINA DELL'EDIFICAZIONE AMBITI

Disciplina degli interventi

Volendo valorizzare e fissi obiettivi e applicati per le varianti di:

- risanamento edilizio
- risanamento delle strutture murarie;
- riordino funzionale e distributivo delle unità immobiliari, con particolare riguardo ai servizi igienici e tecnologici e contenimento delle unità abitative a adeguamento degli standards abitativi;
- eliminazione delle superfetazioni e formazione di spazi pertinenziali ad uso scoperto, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Per il cambiamento della destinazione d'uso, art. 3, punto 1, lo stesso, art. 4, comma 2a della D. P. G. R.

Volume di fabbrica e di cui all'articolo 4.

Volume di fabbrica e di cui all'articolo 4.

Interventi prescrivere di:

- adeguamento igienico-sanitario degli alloggi non abitabili;
- risanamento statico e adeguamento ai materiali e tecnologie di zona;
- adeguamento funzionale dei fabbricati agli spazi vivi.

Volume e rispettivi di cui all'articolo 4.

Destinazione d'uso vedi punto 3.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Disciplina delle destinazioni d'uso

In base a quanto previsto dall'art. 3, punto 1, lo stesso, art. 4, comma 2a della D. P. G. R. e per i fabbricati vincolati ad uso abitativo, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Volume di cui all'articolo 4.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Modalità degli intervento

Per interventi ammessi:
- a) risanamento conservativo con mantenimento, ripristino e valorizzazione degli elementi costitutivi della morfologia, della distribuzione e della tipologia edilizia originaria;
- b) risanamento delle facciate;
- c) risanamento delle strutture murarie;
- d) risanamento delle coperture;
- e) risanamento delle strutture orizzontali e formazione di locali abitabili con rispetto dei rapporti aeroilluminanti;
- f) risanamento delle parti comuni;
- g) risanamento degli impianti igienico-sanitari e tecnologici;
- h) eliminazione delle superfetazioni e formazione di spazi pertinenziali ad uso scoperto, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Per il cambiamento della destinazione d'uso, art. 3, punto 1, lo stesso, art. 4, comma 2a della D. P. G. R.

Volume di cui all'articolo 4, comprende operante ristrutturo di cubag. 3.131.122 p.to.a; 20 % complessivo di m.c. 626.224 - 20 % di m.c. 626.224 = m.c. 500.979 max.

Volume di cui all'articolo 4, vedi punto 3, lo stesso, art. 4, comma 2a della D. P. G. R. e per i fabbricati vincolati ad uso abitativo, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Volume di cui all'articolo 4, vedi punto 3, lo stesso, art. 4, comma 2a della D. P. G. R. e per i fabbricati vincolati ad uso abitativo, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Volume di cui all'articolo 4, vedi punto 3, lo stesso, art. 4, comma 2a della D. P. G. R. e per i fabbricati vincolati ad uso abitativo, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Volume di cui all'articolo 4, vedi punto 3, lo stesso, art. 4, comma 2a della D. P. G. R. e per i fabbricati vincolati ad uso abitativo, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Destinazione d'uso vedi punto 3.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Volume fabbricato di cui all'articolo 4.

Modalità degli intervento

Per interventi ammessi:
- a) risanamento conservativo con mantenimento, ripristino e valorizzazione degli elementi costitutivi della morfologia, della distribuzione e della tipologia edilizia originaria;
- b) risanamento delle facciate;
- c) risanamento delle strutture murarie;
- d) risanamento delle coperture;
- e) risanamento delle strutture orizzontali e formazione di locali abitabili con rispetto dei rapporti aeroilluminanti;
- f) risanamento delle parti comuni;
- g) risanamento degli impianti igienico-sanitari e tecnologici;
- h) eliminazione delle superfetazioni e formazione di spazi pertinenziali ad uso scoperto, art. 2, punto a, della D.P.G.R.

Per interventi diversi dalla manutenzione ordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, ampliamento, nuova costruzione, sopraelevazione, modificazione della destinazione d'uso, è prescritto il rilascio di concessione edilizia convenzionata.

Volume di cui all'articolo 4.

Volume di cui all'articolo 4.

I nuovi usi proposti devono essere compatibili con la tipologia edilizia esistente, con la morfologia del luogo e con le caratteristiche ambientali circostanti.

AREA A SERVIZI COMUNALI SOCIALI-LIMITATAMENTE AI P.P. DEL PARCHEGGIO CON AREA ADIACIA

AR Attività ricettive/alberghi di m.c. 2500/3000 fabbricato

RISPETTO

- ● di pozzo
- ● di sorgente
- ● di fontana

Vincolo

Area di rispetto cimiteriale e distanza sacri

art Area di rispetto a carattere agro-turistico e parco-giardino