



COMUNE DI MONCENISIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
UNIONE MONTANA ALTA VALLE SUSA

LOCAZIONE POSTI AUTO COMUNALI PRESSO L'AUTORIMESSA DI PIAZZA PIA DESTINATA ALLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Il Comune di Moncenisio pone in locazione cinque posti auto presso l'autorimessa ubicata in Piazza Pia; la durata contrattuale della locazione è di cinque anni, a partire dal 1° novembre 2019 fino al 31 ottobre 2024 con esclusione del rinnovo tacito ed automatico della locazione.

condizioni contrattuali:

- canone annuo da corrispondere dal conduttore in unica soluzione anticipata all'atto della stipulazione del contratto per il primo anno ed entro il 30 novembre per gli anni successivi, con offerta solo in aumento rispetto alla base di € 200,00 esente IVA (bene non oggetto di attività di natura commerciale - operazione non effettuata in esercizio di impresa art. 1, D.P.R. 26.10.1972 n. 633), comprensivo dell'unica utenza per energia elettrica. In caso di differenza fra l'importo numerico e l'importo in lettere in sede di offerta, verrà considerato valido l'importo più favorevole per il Comune;
- assunzione a carico del conduttore di tutte le spese contrattuali (registrazione – imposta di bollo);
- periodo di locazione dal 1° dicembre 2019 al 30 novembre 2024;
- assegnazione a chi presenterà l'offerta economicamente più elevata, in aumento sul prezzo posto a base di € 200,00/anno. A parità di importo sarà assegnatario chi avrà inviato per primo la propria offerta, secondo l'ordine del protocollo comunale. **Vi sarà una sola assegnazione per ogni nucleo familiare;**
- uso esclusivo a ricovero veicoli e non a magazzino;
- comportamento secondo ordinaria diligenza nella gestione dell'immobile e nei rapporti di vicinato, senza invadere le aree di competenza altrui od intralciarle od imbrattarle.

In relazione ai lavori previsti per la realizzazione di struttura polivalente in elevazione sull'autorimessa, tenuto conto delle eventuali esigenze di cantiere, il comune potrà sospendere la locazione per il periodo occorrente, non superiore a 6 mesi, previo idoneo preavviso. Naturalmente per il periodo di sospensione non sarà dovuto alcun canone.

Le offerte, che dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 25 novembre 2019, alla sede del Comune, dovranno contenere:

Generalità dell'offerente (Nome, Cognome, data e luogo di nascita)

Indirizzo di residenza

Offerta economica del corrispettivo della locazione in ragione annua, con importo da indicare in cifre e in lettere

Moncenisio 11.11.2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Diego JOANNAS)